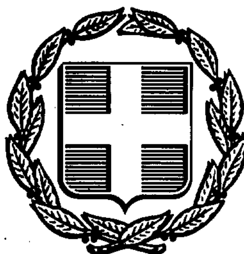


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 159

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 563/οιχ (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Νόμου 653/77 «Περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη των Επαρχιακών οδών κ.λπ. στο Ν. Βοιωτίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

1. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών, Επαρχιακών και οδών.

2. Το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών κ.λπ. (νέες διανοίξεις - βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως και διαπλατύνσεως. Και αφού λάβαμε υπόψη την μελέτη της οδού «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΔΑΥΛΕΙΑΣ» και το κτηματολόγιο της ανωτέρω μελέτης, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε την περιοχή που φαίνεται στο κτηματολογικό τεύχος της μελέτης της οδού: «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΔΑΥΛΕΙΑΣ», για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 6 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

Θ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5813/οιχ (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίων Αναργύρων Δ' Άρτας Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες εγκρίσεως τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».
5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Αγίων Αναργύρων Άρτας.
6. Την αρ. 124/91 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Άρτας και όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.
7. Την αρ. 2900/8.11.91 εισήγηση του ΤΠ - ΠΕ Ν. Άρτας, προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.
8. Την με αριθμό πρακτικού 6 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 12.11.1991, αποφασίζουμε:

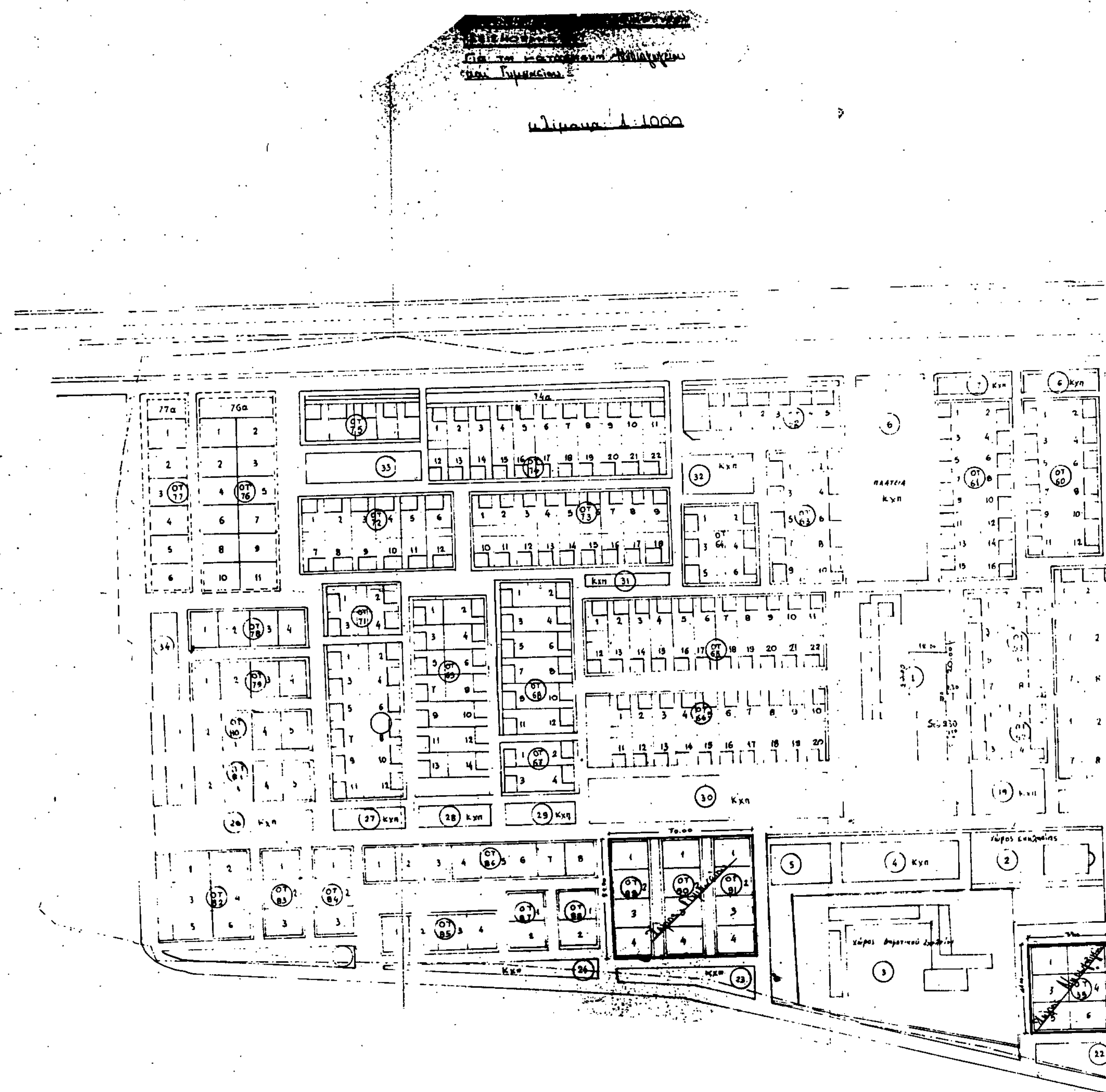
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγίων Αναργύρων Δήμου Άρτας με καθορισμό χρήσης στο μεν οικοδομικό τετράγωνο 39 για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, στα δε οικοδομικά τετράγωνα 89, 90, 91 για ανέγερση Γυμνασίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔ Άρτας, που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 12 Δεκεμβρίου 1991

Η Νομάρχης

ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ



ΠΛΑΤΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Μη θιγόμενη Ο.Γ. Ρ.Γ.

Ο.Γ. - Ρ.Γ. [illegible]

Προτεινόμενη Ο.Γ.

Προτεινόμενη Ρ.Γ.

Εμβαδόν Ο.Τ. 39 (για Νηπιαγωγείο)
44.00 x 39.00 = 1716.00 μ²

Εμβαδόν ενοποιημένου Ο.Τ. (για Γυμνάσιο) που αποτελείται από τα Ο.Τ. 89, 90 και 91 και τους μεταξύ τους δρόμους:
59.00 x 70.00 = 4130.00 μ²

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αριθ. Πραξ. 6/Θ/μα 7/12.11.91

ΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Δήμαρχος Αρταίων
Κουτσοσούρος

Άρτα Απρίλιος '89
Ο Συντάξας
Πατρίκας
Πολ. Μηχανικός

Αριθ. 9591 (3)

Διόρθωση των 3307/ΕΠΑ 609/26.5.88 και 3783/ΕΠΑ 639/1.8.89 αποφάσεων Νομάρχη Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 3307/ΕΠΑ 609/26.5.88 Απόφαση Νομαρχη για την οριοθέτηση του οικισμού «Άγιοι Απόστολοι» της Κοινότητας Πετριών που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 609Δ'/22.8.88.

2. Την υπ' αριθ. 3783/ΕΠΑ 639/1.8.89 απόφαση Νομάρχη για την τροποποίηση των ορίων του παραπάνω οικισμού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 509Δ'/22.8.89.

3. Τον χάρτη Π-1.1 σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την 3783/ΕΠΑ 639/1.8.89 απόφαση και που δημοσιεύθηκε στο προαναφερόμενο Φ.Ε.Κ.

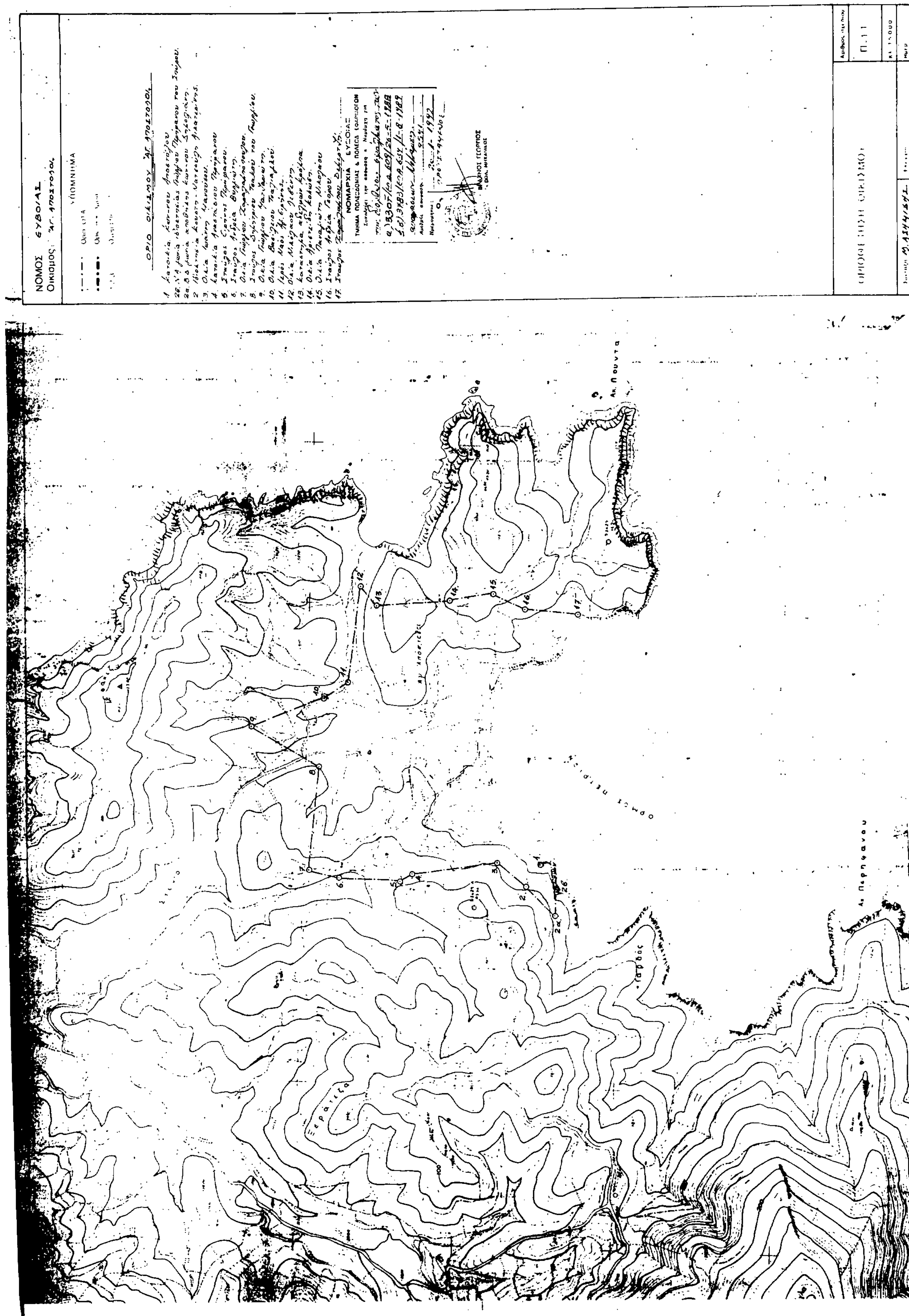
4. Το γεγονός ότι από νεώτερο λεπτομερή έλεγχο σε ότι αφορά την εφαρμογή των αποφάσεων των α) 20ης γνωμοδότησης του 8ου/88 και β) 7ης γνωμοδότησης του 8ου/89 πρακτικών του ΣΧΟΠ στον προς δημοσίευση χάρτη Π-1.1, αποφασίζουμε:

Την αντικατάσταση του χάρτη Π-1.1 σε κλίμακα 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας την 1.8.1989, με τον χάρτη Π-1.1 σε κλίμακα 1:5000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας την 20.1.1992, όπου φαίνεται η σωστή θέση των σημείων 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, και 13 του οικισμού «Άγιοι Απόστολοι» της Κοινότητας Πετριών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ


ΝΟΜΟΣ
Οικισμός
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. ΤΠ 8410 Π.Ε./453 (4)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου του Χρήστου Σαββουλίδη στο Ηράκλειο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 4.11.91 (αρ. πρωτ. 7986) έγγραφο του Πολ/κού Δήμου Ηρακλείου για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομησίμου κειμένου εις αδιέξοδο της οδού Ρενιέρη της πόλεως Ηρακλείου.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο.

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ως αντεκατεστάθησαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το από 18.9.26 Ν.Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν.Δ. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπερ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων.

7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

8. Την με αρ. Ε. 3335/15.12. 74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Τη παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/ Α/27777).

10. Την υπ' αρ. 11225/30.5.1930 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Μιχαήλ Εμμ. Γαλενιανού, επειδή:

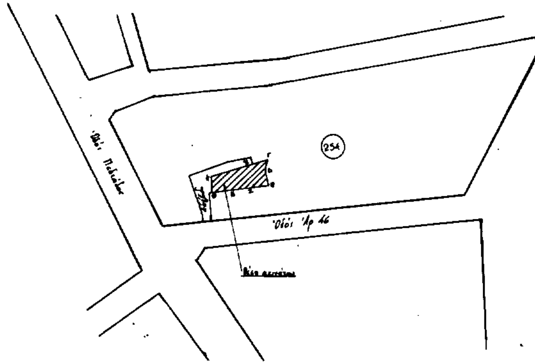
Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτουμένου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση τού για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζομε:

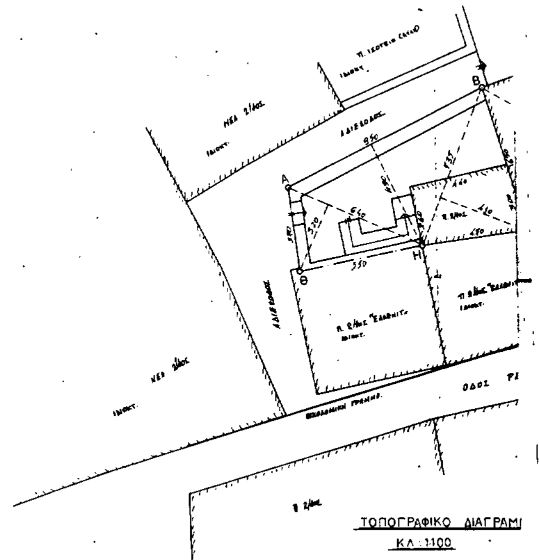
Χαρακτηρίζομε το υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α οικόπεδο ιδιοκτησίας Χρήστου Σαββουλίδη που βρίσκεται σε αδιέξοδο της οδού Ρενιέρη της πόλεως Ηρακλείου και φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνολόγο Πολ/κό Μηχ/κό Αικατερίνη Γεωργίου - Δραμουντάνη, εμβαδού 74,60μ², οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή σε συνδυασμό με τον ΓΟΚ/1985.

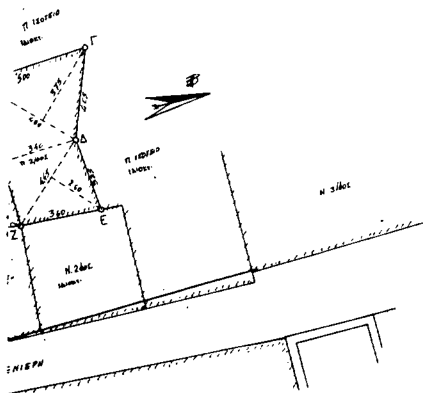
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α:

E = 1/2 x (950x490+640x320+735x410+445x260+650x340+490x375) = 7460 μ²

2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:

Eισογ. = 4400 μ²
Εα' ορόφου = 4400 μ² } ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε = 8800 μ²

3 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ποσοστό κάλυψης: 70% - Αρτιότητα: 10-15-200
Συντελεστής δόμησης: 1,80 7-10-400 (9-6-33)
Μέγιστο ύψος: 21,00 μ 4-6-50 (1956)

4 ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

[illegible]

Η Δηλούσα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤ.: ΣΑΒΒΟΥΛΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ... πρωτ. 3966/5617, 5618 ... θεώρηση του Πολεοδ. Γραφείου ...

ΜΑΝΩΛΗΣ Γ. ΚΑΚΑΚΟΥΣΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΡΕΝΙΕΡΗ-ΗΡΑΚΛΕΙΟ (ΕΝΤΟΣ ...)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓ. ... ΔΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 5 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ ... ΤΗΛ. 285.833

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεώς για αποζημίωση προσχυρωθέντος τμήματος ακινήτου στην πόλη της Έδεσσας.

Παρά του Νικολάου Καραχατζή του Αναστασίου, κατοίκου Εδέσσης (Φιλίππου 10), όστις κατέθεσεν εις το εν Εδέσση Γραφείου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, δραχμάς εκατόν εξήκοντα χιλιάδας (160.000), υπερ των κάτωθι ειχαζομένων δικαιούχων, ήτοι:

α) Χρήστου Ψυχογιού και β) Αναστασίου Ψυχογιού, αμφοτέρων κατοίκων Εδέσσης, δια καταβλητέαν αποζημίωσιν καθορισθείσαν δυνάμει της υπ' αριθ. 142/1990 οριστικής και τελεσιδίκου αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Εδέσσης εις δραχμάς 37.000 κατά τετ. μέτρον, δυνάμει της υπ' αριθ. 10/1972 πράξεως τακτοποιήσες και αναλογισμού της Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλης, κυρωθείσης νομίμως δια της υπ' αριθ. 9442/1972 αμετακλήτου αποφάσεως του Νομάρχου Πέλλης και συνολικώς δραχμαί 888.000, ήτοι (24 × 37.000 = 888.000 δρχ.), δοθέντος όμως ότι κατά διάφορα χρονικά διαστήματα έχει καταβληθεί το συνολικόν ποσό των 728.000 δρχ. (ομού μετά του εκ 1/3 αναλογούντος ποσοστού εξ αδιαιρέτου εκ δραχμών 80.000 του καταβληθέντος υπό του ετέρου συνιδιοκτήτου εξ αδιαιρέτου, Αριστείδου Αρχοντή, μεμονωμένως προς τους ως άνω ειχαζομένους δικαιούχους), δυνάμει των υπ' αριθ. 5731/6.6.1979 και 7988/16.1.1984 Γραμματίων συστάσεως, παρ/κης του εν Εδέσση Γραφείου Παρ/κών και Δανείων.

Ήδη κατετέθη το υπόλοιπον ποσόν εκ δραχμών 160.000 (888.000 - 728.000 = 160.000 δρχ.) υπό του ως άνω Νικολάου Καράχατζη, δια το προσχυρούμενον οικοπεδικόν τμήμα των ανωτέρω ειχαζομένων δικαιούχων εις το συνιδιόκτητον εξ αδιαιρέτου οικόπεδον των Νικολάου Καράχατζη, κατά τα 2/3 εξ αδιαιρέτου και του Αριστείδου Αρχοντή κατά το 1/3 εξ αδιαιρέτου, όπερ εμφαίνεται εις την ανωτέρω πράξιν υπό τα στοιχεία: 5 - 4 - 8 - 9 - 10 - 11 - 5, εμβαδού 24 μ^2, αποδοτέων νομίμως εις τους ανωτέρω ειχαζομένους δικαιούχους.

Το εκδοθέν υπ' αριθ. 16725/20.1.1992 Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του εν Εδέσση Γραφείου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και κατετέθη εις την Συμβολαιογράφον Εδέσσης Αδαμαντία Σακκελιάδου, συνταγείσης προς τούτο και της υπ' αριθ. 4577/20.1.1992 πράξεως καταθέσεως Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Προς γνώσιν παντός δικαιούχου και δια τας νομίμους συνεπείας δημοσιευθήτω η παρούσα εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλοτύπου Δημοσίου Ταμείου ΔΕΑ 9139636/10.2.92)

Έδεσσα, 18 Ιανουαρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΗΤΑΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ